

View Instrument Details



Instrument No 11783569.5
Status Registered
Date & Time Lodged 28 August 2020 18:34
Lodged By McAuley, Beth
Instrument Type Unit Titles Act 2010 - Assessment of ownership interests - s32(2)(b)
_(3)(b)



Affected Records of Title	Land District
950900	North Auckland

Annexure Schedule Contains 15 Pages.

Signature

Signed by Beth McAuley as Registered Valuer Representative on 28/08/2020 03:35 PM

***** End of Report *****

FORM 5

CERTIFICATE BY REGISTERED VALUER: ASSESSMENT OF OWNERSHIP INTERESTS

Section 32(2)(b) and (3)(b), Unit Titles Act 2010

Unit Plan: DP 531007
 Supplementary Record Sheet 950900

Certificate

I, **Gary Wayne Young**, registered valuer of Auckland, certify that I have assessed the ownership interests and proposed ownership interests (if any) for each of the units on the above Unit Plan in accordance with the Unit Titles Act 2010 and these are shown in the schedule of ownership interests.

Schedule of ownership interests

Unit Number	Computer Register	Ownership Interest	Proposed Ownership Interest (if any)	Use
PU 001	927109	595		Residential Unit
AU 001A		5		Terrace
AU 001B		6		Deck
PU 002	927110	695		Residential Unit
AU 002A		11		Terrace
AU 002B		3		Deck
AU 83C		49		Carpark Unit
PU 003	927111	695		Residential Unit
AU 003A		11		Terrace
AU 003B		3		Deck
AU 85C		49		Carpark Unit
PU 004	927112	695		Residential Unit
AU 004A		11		Terrace
AU 004B		3		Deck
PU 005	927113	695		Residential Unit
AU 005A		11		Terrace
AU 005B		3		Deck
PU 006	927114	730		Residential Unit
AU 006A		8		Terrace
AU 006B		12		Deck
PU 007	927115	351		Retail Unit
PU 008	927116	1420		Retail Unit
PU 101	927118	569		Residential Unit
AU 101A		11		Deck

AU 101B		11		Deck
AU 28C		59		Carpark Unit
AU 10L		3		Storage Unit
PU 102		579		Residential Unit
AU 102A	927119	11		Deck
PU 103		579		Residential Unit
AU 103A		11		Deck
AU 36C	927120	49		Carpark Unit
PU 104		579		Residential Unit
AU 104A		11		Deck
AU 35C	927121	49		Carpark Unit
PU 105		643		Residential Unit
AU 105A		12		Deck
AU 42C	927122	49		Carpark Unit
PU 106		420		Residential Unit
AU 106A	927123	19		Deck
PU 201		537		Residential Unit
AU 201A		22		Terrace
AU 48C		49		Carpark Unit
AU 112C		49		Carpark Unit
AU 08L	927124	3		Storage Unit
PU 202		579		Residential Unit
AU 202A		19		Terrace
AU 03C	927125	49		Carpark Unit
PU 203		579		Residential Unit
AU 203A		19		Terrace
AU 40C	927126	49		Carpark Unit
PU 204		579		Residential Unit
AU 204A		19		Terrace
AU 37C	927127	49		Carpark Unit
PU 205		595		Residential Unit
AU 205A		22		Terrace
AU 41C	927128	49		Carpark Unit
PU 206		367		Residential Unit
AU 206A	927129	8		Terrace
PU 207		398		Residential Unit
AU 207A	927130	7		Terrace

PU 208		398		Residential Unit
AU 208A	927131	7		Terrace
PU 209		398		Residential Unit
AU 209A	927132	7		Terrace
PU 210		398		Residential Unit
AU 210A		8		Terrace
AU 01C		49		Carpark Unit
AU 02C		49		Carpark Unit
AU 04C		49		Carpark Unit
AU 05C		49		Carpark Unit
AU 06C		49		Carpark Unit
AU 07C		49		Carpark Unit
AU 08C		49		Carpark Unit
AU 09C		59		Carpark Unit
AU 10C		59		Carpark Unit
AU 11C		49		Carpark Unit
AU 12C		49		Carpark Unit
AU 13C		49		Carpark Unit
AU 14C		49		Carpark Unit
AU 15C		49		Carpark Unit
AU 18C		49		Carpark Unit
AU 19C		49		Carpark Unit
AU 20C		49		Carpark Unit
AU 21C		49		Carpark Unit
AU 22C		59		Carpark Unit
AU 23C		49		Carpark Unit
AU 24C		49		Carpark Unit
AU 25C		49		Carpark Unit
AU 26C		49		Carpark Unit
AU 29C		59		Carpark Unit
AU 38C		49		Carpark Unit
AU 39C		49		Carpark Unit
AU 62C		59		Carpark Unit
AU 79C		49		Carpark Unit
AU 80C		49		Carpark Unit
AU 81C		49		Carpark Unit
AU 82C		49		Carpark Unit
AU 84C		49		Carpark Unit
AU 86C		49		Carpark Unit
AU 87C		49		Carpark Unit
AU 88C		49		Carpark Unit
AU 89C		49		Carpark Unit
AU 90C		49		Carpark Unit
AU 91C	927133	49		Carpark Unit

AU 92C		49		Carpark Unit
AU 93C		49		Carpark Unit
AU 94C		49		Carpark Unit
AU 97C		49		Carpark Unit
AU 98C		49		Carpark Unit
AU 100C		49		Carpark Unit
AU 102C		49		Carpark Unit
AU 107C		49		Carpark Unit
AU 113C		49		Carpark Unit
AU 114C		49		Carpark Unit
PU 211		569		Residential Unit
AU 211A		11		Deck
AU 211B		11		Deck
AU 44C	927134	49		Carpark Unit
PU 212		569		Residential Unit
AU 212A		11		Deck
AU 34C	927135	49		Carpark Unit
PU 213		569		Residential Unit
AU 213A		11		Deck
AU 33C	927136	49		Carpark Unit
PU 214		569		Residential Unit
AU 214A		11		Deck
AU 32C	927137	49		Carpark Unit
PU 215		654		Residential Unit
AU 215A		12		Deck
AU 43C	927138	49		Carpark Unit
PU 216		414		Residential Unit
AU 216A	927139	17		Terrace
PU 217		430		Residential Unit
AU 217A	927140	15		Terrace
PU 218		430		Residential Unit
AU 218A	927141	14		Terrace
PU 219		414		Residential Unit
AU 219A	927142	13		Terrace
PU 220		398		Residential Unit
AU 220A		10		Terrace
AU 220B	927143	10		Deck
PU 301	927144	551		Residential Unit

AU 301A		11		Deck
PU 302		594		Residential Unit
AU 302A	927145	11		Deck
PU 303		594		Residential Unit
AU 303A	927146	11		Deck
PU 304		594		Residential Unit
AU 304A	927147	11		Deck
PU 305		609		Residential Unit
AU 305A	927148	12		Deck
PU 306		375		Residential Unit
AU 306A	927149	11		Deck
PU 307		408		Residential Unit
AU 307A	927150	11		Deck
PU 308		408		Residential Unit
AU 308A	927151	11		Deck
PU 309		408		Residential Unit
AU 309A	927152	11		Deck
PU 310		408		Residential Unit
AU 310A		14		Deck
AU 310B	927153	3		Deck
PU 311		588		Residential Unit
AU 311A		11		Deck
AU 311B	927154	11		Deck
PU 312		594		Residential Unit
AU 312A	927155	11		Deck
PU 313		594		Residential Unit
AU 313A	927156	11		Deck
PU 314		594		Residential Unit
AU 314A	927157	11		Deck
PU 315		669		Residential Unit
AU 315A	927158	12		Deck
PU 316		562		Residential Unit
AU 316A		11		Deck
AU 316B	927159	6		Deck

PU 317		413		Residential Unit
AU 317A	927160	11		Deck
PU 318		419		Residential Unit
AU 318A	927161	11		Deck
PU 319		424		Residential Unit
AU 319A	927162	11		Deck
PU 320		413		Residential Unit
AU 320A		6		Deck
AU 320 B	927163	11		Deck
PU 401		551		Residential Unit
AU 401A	927164	11		Deck
PU 402		594		Residential Unit
AU 402A	927165	11		Deck
PU 403		594		Residential Unit
AU 403A	927166	11		Deck
PU 404		594		Residential Unit
AU 404A	927167	11		Deck
PU 405		609		Residential Unit
AU 405A	927168	11		Deck
PU 406		375		Residential Unit
AU 406A	927169	11		Deck
PU 407		408		Residential Unit
AU 407A	927170	11		Deck
PU 408		408		Residential Unit
AU 408A	927171	11		Deck
PU 409		408		Residential Unit
AU 409A	927172	11		Deck
PU 410		408		Residential Unit
AU 410A		14		Deck
AU 410 B	927173	3		Deck
PU 411		588		Residential Unit
AU 411A		11		Deck
AU 411B	927174	11		Deck

PU 412		594		Residential Unit
AU 412A	927175	11		Deck
PU 413		594		Residential Unit
AU 413A	927176	11		Deck
PU 414		594		Residential Unit
AU 414A	927177	11		Deck
PU 415		669		Residential Unit
AU 415A	927178	12		Deck
PU 416		562		Residential Unit
AU 416A		11		Deck
AU 416B	927179	6		Deck
PU 417		413		Residential Unit
AU 417A	927180	11		Deck
PU 418		419		Residential Unit
AU 418A	927181	11		Deck
PU 419		424		Residential Unit
AU 419A	927182	11		Deck
PU 420		413		Residential Unit
AU 420A		6		Deck
AU 420B	927183	11		Deck
PU 501		569		Residential Unit
AU 501A	927184	11		Deck
PU 502		611		Residential Unit
AU 502A	927185	11		Deck
PU 503		611		Residential Unit
AU 503A	927186	11		Deck
PU 504		611		Residential Unit
AU 504A	927187	11		Deck
PU 505		632		Residential Unit
AU 505A	927188	12		Deck
PU 506		388		Residential Unit
AU 506A	927189	11		Deck
PU 507	927190	425		Residential Unit

AU 507A		11		Deck
PU 508		425		Residential Unit
AU 508A	927191	11		Deck
PU 509		425		Residential Unit
AU 509A	927192	11		Deck
PU 510		425		Residential Unit
AU 510A		14		Deck
AU 510B	927193	3		Deck
PU 511		606		Residential Unit
AU 511A		11		Deck
AU 511B	927194	11		Deck
PU 512		617		Residential Unit
AU 512A	927195	11		Deck
PU 513		617		Residential Unit
AU 513A	927196	11		Deck
PU 514		617		Residential Unit
AU 514A	927197	11		Deck
PU 515		617		Residential Unit
AU 515A	927198	11		Deck
PU 516		579		Residential Unit
AU 516A		11		Deck
AU 516B	927199	3		Deck
PU 517		425		Residential Unit
AU 517A	927200	11		Deck
PU 518		430		Residential Unit
AU 518A	927201	11		Deck
PU 519		436		Residential Unit
AU 519A	927202	11		Deck
PU 520		425		Residential Unit
AU 520A		6		Deck
AU 520B	927203	8		Deck
PU 601		569		Residential Unit
AU 601A	927204	11		Deck
PU 602	927205	611		Residential Unit

AU 602A		11		Deck
PU 603		611		Residential Unit
AU 603A	927206	11		Deck
PU 604		611		Residential Unit
AU 604A	927207	11		Deck
PU 605		632		Residential Unit
AU 605A	927208	12		Deck
PU 606		388		Residential Unit
AU 606A	927209	11		Deck
PU 607		425		Residential Unit
AU 607A	927210	11		Deck
PU 608		425		Residential Unit
AU 608A	927211	11		Deck
PU 609		425		Residential Unit
AU 609A	927212	11		Deck
PU 610		425		Residential Unit
AU 610A		14		Deck
AU 610B	927213	3		Deck
PU 611		606		Residential Unit
AU 611A		11		Deck
AU 611B	927214	11		Deck
PU 612		617		Residential Unit
AU 612A	927215	11		Deck
PU 613		617		Residential Unit
AU 613A	927216	11		Deck
PU 614		617		Residential Unit
AU 614A	927217	11		Deck
PU 615		617		Residential Unit
AU 615A	927218	11		Deck
PU 616		579		Residential Unit
AU 616A		11		Deck
AU 616B	927219	3		Deck
PU 617		425		Residential Unit
AU 617A	927220	11		Deck

PU 618		430		Residential Unit
AU 618A	927221	11		Deck
PU 619		436		Residential Unit
AU 619A	927222	11		Deck
PU 620		425		Residential Unit
AU 620A		6		Deck
AU 620B	927223	11		Deck
PU 701		585		Residential Unit
AU 701A	927224	11		Deck
PU 702		632		Residential Unit
AU 702A	927225	11		Deck
PU 703		632		Residential Unit
AU 703A	927226	11		Deck
PU 704		632		Residential Unit
AU 704A	927227	11		Deck
PU 705		655		Residential Unit
AU 705A	927228	11		Deck
PU 706		398		Residential Unit
AU 706A	927229	11		Deck
PU 707		436		Residential Unit
AU 707A	927230	11		Deck
PU 708		436		Residential Unit
AU 708A	927231	11		Deck
PU 709		436		Residential Unit
AU 709A	927232	11		Deck
PU 710		436		Residential Unit
AU 710A		14		Deck
AU 710B	927233	3		Deck
PU 711		617		Residential Unit
AU 711A		11		Deck
AU 711B		11		Deck
AU 95C		49		Carpark Unit
AU 105C		49		Carpark Unit
AU 04L	927234	3		Storage Unit

PU 712		632		Residential Unit
AU 712A	927235	11		Deck
PU 713		632		Residential Unit
AU 713A	927236	11		Deck
PU 714		632		Residential Unit
AU 714A	927237	11		Deck
PU 715		632		Residential Unit
AU 715A		11		Deck
AU 96C		49		Carpark Unit
AU 104C		49		Carpark Unit
AU 21L	927238	3		Storage Unit
PU 716		595		Residential Unit
AU 716A		11		Deck
AU 716B		6		Deck
AU 99C		49		Carpark Unit
AU 12L	927239	3		Storage Unit
PU 717		436		Residential Unit
AU 717A		11		Deck
AU 103C	927240	49		Carpark Unit
PU 718		436		Residential Unit
AU 718A		11		Deck
AU 101C		49		Carpark Unit
AU 02L	927241	3		Storage Unit
PU 719		446		Residential Unit
AU 719A	927242	11		Deck
PU 720		436		Residential Unit
AU 720A		6		Deck
AU 720B	927243	11		Deck
PU 801		585		Residential Unit
AU 801A		11		Deck
AU 75C		49		Carpark Unit
AU 18L	927244	3		Storage Unit
PU 802		632		Residential Unit
AU 802A		11		Deck
AU 74C		49		Carpark Unit
AU 13L	927245	3		Storage Unit
PU 803	927246	632		Residential Unit

AU 803A		11		Deck
AU 73C		49		Carpark Unit
AU 14L		3		Storage Unit
PU 804		632		Residential Unit
AU 804A		11		Deck
AU 54C		49		Carpark Unit
AU 68C		49		Carpark Unit
AU 11L	927247	3		Storage Unit
PU 805		655		Residential Unit
AU 805A		11		Deck
AU 55C		49		Carpark Unit
AU 09L	927248	3		Storage Unit
PU 806		398		Residential Unit
AU 806A	927249	11		Deck
PU 807		436		Residential Unit
AU 807A	927250	11		Deck
PU 808		436		Residential Unit
AU 808A	927251	11		Deck
PU 809		436		Residential Unit
AU 809A	927252	11		Deck
PU 810		436		Residential Unit
AU 810A		14		Deck
AU 810B	927253	3		Deck
PU 811		595		Residential Unit
AU 811A		11		Deck
AU 811B		14		Deck
AU 63C		49		Carpark Unit
AU 01L	927254	3		Storage Unit
PU 812		607		Residential Unit
AU 812A		16		Deck
AU 65C	927255	49		Carpark Unit
PU 813		607		Residential Unit
AU 813A		16		Deck
AU 66C	927256	49		Carpark Unit
PU 814		607		Residential Unit
AU 814A		16		Deck
AU 67C	927257	49		Carpark Unit

PU 815		607	Residential Unit
AU 815A		12	Deck
AU 109C		49	Carpark Unit
AU 110C		49	Carpark Unit
AU 20L	927258	3	Storage Unit
PU 816		622	Residential Unit
AU 816A		11	Deck
AU 816B		6	Deck
AU 69C	927259	49	Carpark Unit
PU 817		436	Residential Unit
AU 817A		11	Deck
AU 70C	927260	49	Carpark Unit
PU 818		446	Residential Unit
AU 818A		11	Deck
AU 71C	927261	49	Carpark Unit
PU 819		446	Residential Unit
AU 819A		11	Deck
AU 56C		49	Carpark Unit
AU 72C	927262	49	Carpark Unit
PU 820		436	Residential Unit
AU 820A		6	Deck
AU 820B	927263	11	Deck
PU 901		553	Residential Unit
AU 901A		19	Deck
AU 47C	927264	49	Carpark Unit
PU 902		723	Residential Unit
AU 902A		16	Deck
AU 46C	927265	49	Carpark Unit
PU 903		723	Residential Unit
AU 903A		16	Deck
AU 78C	927266	49	Carpark Unit
PU 904		723	Residential Unit
AU 904A		16	Deck
AU 77C	927267	49	Carpark Unit
PU 905		723	Residential Unit
AU 905A		19	Deck
AU 76C		49	Carpark Unit
AU 07L	927268	3	Storage Unit

PU 906		725		Residential Unit
AU 906A		11		Deck
AU 906B		11		Deck
AU 64C		49		Carpark Unit
AU 05L	927269	3		Storage Unit
PU 907		723		Residential Unit
AU 907A		11		Deck
AU 59C		49		Carpark Unit
AU 106C		49		Carpark Unit
AU 16L	927270	3		Storage Unit
PU 908		723		Residential Unit
AU 908A		11		Deck
AU 58C		49		Carpark Unit
AU 15L	927271	3		Storage Unit
PU 909		675		Residential Unit
AU 909A		16		Deck
AU 57C		49		Carpark Unit
AU 19L	927272	3		Storage Unit
PU 910		734		Residential Unit
AU 910A		11		Deck
AU 60C		49		Carpark Unit
AU 03L	927273	3		Storage Unit
PU 1001		553		Residential Unit
AU 1001A		19		Deck
AU 53C	927274	49		Carpark Unit
PU 1002		723		Residential Unit
AU 1002A		16		Deck
AU 52C		49		Carpark Unit
AU 108C	927275	49		Carpark Unit
PU 1003		723		Residential Unit
AU 1003A		12		Deck
AU 51C		49		Carpark Unit
AU 17L	927276	3		Storage Unit
PU 1004		723		Residential Unit
AU 1004A		12		Deck
AU 50C	927277	49		Carpark Unit
PU 1005		723		Residential Unit
AU 1005A	927278	14		Deck

AU 49C	49	Carpark Unit
AU 111C	49	Carpark Unit
AU 06L	3	Storage Unit
Total	100000	

Date: 27th August 2020

Signature of Registered Valuer:

